

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสິงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
2301	นส. 3 ก		778	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	125.00	326,625.00																326,625	326,625	0	326,625	0.01	
2302	นส. 3 ก		779	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	6	1,406.00	125.00	175,750.00																	175,750	175,750	0	175,750	0.01
2303	นส. 3 ก		780	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	30	930.00	125.00	116,250.00																	116,250	116,250	0	116,250	0.01
2304	นส. 3 ก		781	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	125.00	163,750.00																	163,750	163,750	0	163,750	0.01
2305	นส. 3 ก		782	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	125.00	110,000.00																	110,000	110,000	0	110,000	0.01
2306	นส. 3 ก		783	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	60	2,060.00	125.00	257,500.00																	257,500	257,500	0	257,500	0.01
2307	นส. 3 ก		784	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	125.00	106,625.00																	106,625	106,625	0	106,625	0.01
2308	นส. 3 ก		785	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	76	1,076.00	125.00	134,500.00																	134,500	134,500	0	134,500	0.01
2309	นส. 3 ก		786	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	125.00	170,000.00																	170,000	170,000	0	170,000	0.01
2310	นส. 3 ก		787	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00																	115,000	115,000	0	115,000	0.01
2311	นส. 3 ก		790	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	59	2,859.00	125.00	357,375.00																	357,375	357,375	0	357,375	0.01
2312	นส. 3 ก		796	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	81	1,581.00	200.00	316,200.00																	316,200	316,200	0	316,200	0.01
2313	นส. 3 ก		803	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	125.00	130,000.00																	130,000	130,000	0	130,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2314	นส. 3 ก		804	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	125.00	180,000.00											180,000	180,000	0	180,000	0.01	
2315	นส. 3 ก		805	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	125.00	112,000.00											112,000	112,000	0	112,000	0.01	
2316	นส. 3 ก		807	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	125.00	106,250.00											106,250	106,250	0	106,250	0.01	
2317	นส. 3 ก		808	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	125.00	30,625.00											30,625	30,625	0	30,625	0.01	
2318	นส. 3 ก		809	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	125.00	72,000.00											72,000	72,000	0	72,000	0.01	
2319	นส. 3 ก		810	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	125.00	84,125.00											84,125	84,125	0	84,125	0.01	
2320	นส. 3 ก		811	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00											80,000	80,000	0	80,000	0.01	
2321	นส. 3 ก		812	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	200.00	129,000.00											129,000	129,000	0	129,000	0.01	
2322	นส. 3 ก		819	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	6	2,306.00	125.00	288,250.00											288,250	288,250	0	288,250	0.01	
2323	นส. 3 ก		820	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	75	1,875.00	125.00	234,375.00											234,375	234,375	0	234,375	0.01	
2324	นส. 3 ก		821	ม.3 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	6	606.00	125.00	75,750.00											75,750	75,750	0	75,750	0.01	
2325	นส. 3 ก		830	ม.5 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	125.00	13,125.00											13,125	13,125	0	13,125	0.01	
2326	นส. 3 ก		832	ม.6 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	94	2,894.00	200.00	578,800.00											578,800	578,800	0	578,800	0.01	
2327	นส. 3 ก		833	ม.6 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	200.00	244,000.00											244,000	244,000	0	244,000	0.01	
2328	นส. 3 ก		870	ม.6 ด.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	500.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	7,200.00	1,080,000.00	45	820,800	259,200	259,200	259,200	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											18,750	0	18,750	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	5,650.00	565,000.00	50	525,450	39,550	39,550	39,550	0	39,550	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												12,500	0	12,500	0.3	
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	500.00	10,000.00	1	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	5,850.00	468,000.00	35	280,800	187,200	187,200	187,200	0	187,200	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												10,000	0	10,000	0.3	
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42.00	500.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	83.64	7,200.00	993,600.00	35	596,160	397,440	397,440	397,440	10	0	0.02	
														อื่นๆ	27.00	16.36	7,200.00	194,400.00	35	116,640	77,760	77,760	77,760	0	77,760	0.3		
														การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												21,000	0	21,000
					อื่นๆ	0	3	75.5	375.50	500.00	187,750.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	5,650.00	565,000.00	35	525,450	39,550	39,550	39,550	0	39,550	0.3	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												187,750	0	187,750	0.3	
2329	นส. 3 ก		877	ม.6 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	51	3,351.00	125.00	418,875.00													418,875	418,875	0	418,875	0.01
2330	นส. 3 ก		896	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	125.00	27,500.00													27,500	27,500	0	27,500	0.01
2331	นส. 3 ก		911	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	200.00	340,000.00													340,000	340,000	0	340,000	0.01
2332	นส. 3 ก		913	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	200.00	189,600.00													189,600	189,600	0	189,600	0.01
2333	นส. 3 ก		916	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	70	4,770.00	200.00	954,000.00													954,000	954,000	0	954,000	0.01
2334	นส. 3 ก		923	ม.7 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	125.00	201,625.00													201,625	201,625	0	201,625	0.01
2335	นส. 3 ก		929	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	200.00	85,200.00													85,200	85,200	0	85,200	0.01
2336	นส. 3 ก		936	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	125.00	132,000.00													132,000	132,000	0	132,000	0.01
2337	นส. 3 ก		938	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	200.00	346,600.00													346,600	346,600	0	346,600	0.01
2338	นส. 3 ก		939	ม.4 ด.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00													166,600	166,600	0	166,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2339	นส. 3 ก		941	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	200.00	118,000.00													118,000	118,000	0	118,000	0.01
2340	นส. 3 ก		942	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00													166,600	166,600	0	166,600	0.01
2341	นส. 3 ก		945	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	125.00	112,500.00													112,500	112,500	0	112,500	0.01
2342	นส. 3 ก		946	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	200.00	112,000.00													112,000	112,000	0	112,000	0.01
2343	นส. 3 ก		953	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	125.00	205,000.00													205,000	205,000	0	205,000	0.01
2344	นส. 3 ก		954	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	13	1,913.00	125.00	239,125.00													239,125	239,125	0	239,125	0.01
2345	นส. 3 ก		956	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	125.00	231,250.00													231,250	231,250	0	231,250	0.01
2346	นส. 3 ก		958	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	3	303.00	125.00	37,875.00													37,875	37,875	0	37,875	0.01
2347	นส. 3 ก		959	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	125.00	54,500.00													54,500	54,500	0	54,500	0.01
2348	นส. 3 ก		960	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	125.00	22,500.00													22,500	22,500	0	22,500	0.01
2349	นส. 3 ก		961	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	125.00	100,000.00													100,000	100,000	0	100,000	0.01
2350	นส. 3 ก		962	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	46	846.00	125.00	105,750.00													105,750	105,750	0	105,750	0.01